

Mandátna zmluva č. 310517

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

- I.1. Mandant:** **Mestská časť Bratislava - Jarovce**
Palmová 1, 851 10 Bratislava
v zastúpení: Ing. Pavol Škodler, starosta
IČO: 00 304 603
DIČ: 2020910859
Bankové spojenie: SK86 0200 0000 0000 0142 9052
Tel.: 02/ 6286 0396
e-mail: starosta@jarovce.sk
- I.2. Mandatár:** **Mgr. Ing. Štefánia Kratochvílová - INŽINIERING SK**
Rozvodná č. 13, 831 01 Bratislava 37
Živnostenský register ObÚ Bratislava, č. 103-10993
Zápis: 34 463 712
IČO: 34 463 712
DIČ: 1020189192
IČ DPH: SK1020189192
Bankové spojenie: SK50 0200 0000 0076 8134 6112, BIC SUBASKBX
Mobil: 0903 724 887
Tel./fax: 02/ 5292 7132
e-mail: inziniering@kratochvilova.sk

II. Predmet zmluvy

- II.1. Predmetom tejto zmluvy je výkon funkcie občasného technického dozoru investora (stavebného dozoru) na stavbe „Rekonštrukcia Základnej školy na Trnková ul. 1, Bratislava – Jarovce“ podľa projektu stavby spracovaného autorom projektu Ing. Arch. Mariánom Malovaným, PhD.
- II.2. Vecný obsah a rozsah predmetu zmluvy je daný prílohou č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, vydanie 2014 a konkretizovaný pre danú stavbu nasledovne:
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, obsahom zmluvy so zhotoviteľom, s obsahom stavebného povolenia a nevyhnutnými časovými a priestorovými možnosťami jestvujúcej stavby,
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - spracovávanie podrobnej fotodokumentácie z priebehu výstavby,
 - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokončených častí stavby,

- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach, ktoré sa na stavbe vyskytnú,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby (tzv. kontrolných dní) a vyhotovovanie zápisov z týchto porád,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy,
- uplatňovanie námietok smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívanie) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na odovzdávaní a preberaní,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu stavby alebo jej samostatnej časti,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených v preberacom konaní v dohodnutých termínoch,
- podanie kvalifikovaného návrhu na začatie kolaudačného konania,
- účasť na kolaudačnom konaní, zabezpečenie potrebných dokladov o výsledku konania a zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

II.3. Predpokladaný čas výkonu prác v zmysle vyššie uvedeného je nasledovný:

- kontrola postupu prác na stavbe a riešenie bežných technických záležitostí min. 3-4 krát týždenne po 3 hodiny, t.j. spolu 9-12 hodín za týždeň
- týždenne konaný kontrolný deň na stavbe 4 hodiny vrátane vypracovania a rozposlania záznamu z kontrolného dňa
- min. 2 hodiny denne štúdiom projektovej dokumentácie priebežne podľa postupu prác, telefonáty so zhotoviteľom mimo stavby (zabezpečenie potrebných dokladov, atestov, skúšok a pod.), t.j. 10 hodín týždenne

kontrola a preverenie súpisu vykonaných prác predkladaných k faktúre, prípadne riešenie disproporcií 4-5 hodín raz za mesiac,
po ukončení stavby preberacie konanie a kolaudačné konanie podľa dohody s mandantom a možnosť stavebného úradu.

- //A. Mandatár prehlasuje, že k vykonaniu a zabezpečeniu celého rozsahu prác predmetu tejto zmluvy ho oprávňuje odborné technické vzdelanie stavebného smeru, rozsah oprávnenia podľa živnostenského registra a príslušná odborná spôsobilosť pre výkon funkcie stavebného dozoru.
- n.5. V prípade nevyhnutných osobných prekážok na strane mandátára sa mandatár zaväzuje, že na tento čas zabezpečí rovnako kvalifikovanú náhradu s príslušnou odbornosťou a oprávnením, ktorú vopred odsúhlasí s mandantom.
- [1.6. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie činnosti uvedenej v čl. II.2. zaplatí mandatárovi odmenu (ďalej len cenu) vo výške dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.

III. Čas plnenia

- III.1. Mandatár sa zaväzuje, že dohodnutú činnosť bude vykonávať počas platnosti a účinnosti zmluvy medzi mandantom a zhotoviteľom stavby KAMI PROFIT, s.r.o. Začatie činnosti bude v súlade s podpisom Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby. Predpoklad lehoty výstavby 06/2017 - 10 2017.
- m.2. Mandatár sa zaväzuje, že v prípade dočasného prerušenia prác na stavbe z akéhokoľvek dôvodu, preruší bez finančného nároku výkon svojej činnosti. V čase prerušenia prác nebude svoj výkon fakturovať.

IV. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- IV.1. Cena predmetu zmluvy podľa čl. [1.2 bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č 181/1998 Z. z. v znení násl. noviel, na základe výpočtu podľa Sadzobníka WIKÁ, vydanie 2014, v súlade s cenovou ponukou zo dňa 15.10.2015 aje vo výške 3 200,--E bez DPH. Cena je pevná za predpokladu, že stavba bude ukončená do konca roku 2016.
- IV.2. K cene prác bude fakturovaná DPH, ktorá je v čase podpisu tejto zmluvy vo výške 20 %. **Cena s DPH je 5 940,-- E.** V prípade, že pred začatím prác, alebo v ich priebehu prestane byť mandatár platiteľom DPH, bude fakturovať len cenu bez DPH.
- IVJ. Cena práce bude uhrádzaná v štyroch splátkach v paušálnej výške 800.-- E bez DPH (spolu s DPH 960,-- €), a to po ukončení ucelených etáp prác v roku 2017, a zostávajúca splátka bude vyfakturovaná a uhradená až po ukončení stavby, podpísaní preberacieho protokolu a vypratání staveniska v záverečnej faktúre.
- IV A. Podkladom pre úhradu platieb budú faktúry mandátára so splatnosťou 15 dní. Každá faktúra bude s príslušnou časťou DPH.
- rV.5. V cene nie sú započítané správne poplatky a iné preukázateľne nevyhnutné náklady za činnosti spojené s realizáciou a ukončením stavby, ktoré bude zabezpečovať mandatár (napr. úradné skúšky výťahov). Tieto poplatky a náklady bude mandatár mandantovi refakturovať v záverečnej faktúre po ukončení stavby v ich skutočnej výške, pokiaľ ich neuhradí mandant sám.
- IV.6. Cena je pevná aj v prípade predĺženia termínu stavby až do konca roku 2017.

V. Zodpovednosť za vady, záruka

- V.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy. Výkon dohodnutých činností bude mandatár vykonávať v súlade s potrebami a záujmami mandanta. K výkonu funkcie stavebného dozoru mandant mandatárovi odovzdá jedno vyhotovenie projektu stavby, právoplatné povolenie na realizáciu stavby, všetky písomné doklady vydané v priebehu prípravy stavby, kópiu zmluvy so zhotoviteľom vrátane položkovitého rozpočtu a kópiu zmluvy s autorom projektu.
- V.2. Mandatár nezodpovedá za vady spôsobené prevzatím prác a dodávok, ktorých vada alebo nevhodnosť bola zistená v ktoromkoľvek štádiu realizácie a mandant napriek výhradám mandatára tieto od zhotoviteľa prevzal.

VI. Zmena právnych vzťahov

- VI.1. Ak sa po uzavretí tejto zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy (predmet plnenia, rozsah predmetu plnenia, rozpočtové náklady stavby), alebo ak mandant uplatní nové požiadavky na mandatára, zmluvné strany sa dohodnú na zmene dotknutej časti zmluvy v dodatku k mandátnej zmluve.
- VI.2. V prípade, že v ktoromkoľvek štádiu prípravy a realizácie stavby príde k zastaveniu prác preukázateľne vplyvom tretích osôb bez priameho zavinenia niektorej zo zmluvných strán, zmluvné strany sa dohodli, že nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky z tohto vzťahu vyplývajúce. Mandant však uhradí mandatárovi časť ceny za preukázateľne vykonané práce, pokiaľ budú v čase zastavenia prác už vykonané.

VII. Všeobecné ustanovenie

- VII.1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Dve sú určené pre mandanta a jedno pre mandatára. Doplnená je kópiou osvedčenia o odbornej spôsobilosti mandatára.
- VII.2. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú vyhotovené len v písomnej forme.

V Bratislave, dňa 06.06.2017

V Bratislave, dňa 31.05.2017

za mandanta:



Ing. Štefánia Kratochvílová
INŽINIERING SK
Rozvodná 13
831 01 Bratislava

za mandatára: Mgr. Ing. Štefánia Kratochvílová